(03) (02)

(месяц) (номер)

**В Е С Т Н И К**

**муниципальных правовых актов**

**Малогрибановского сельского поселения**

**Грибановского муниципального района**

**Воронежской области**

**01.03.2023**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов**

**Малогрибановского сельского поселения**

**Грибановского муниципального района**

**ГЛАВА**

**МАЛОГРИБАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.03.2023 г. № 2

с. Малая Грибановка

|  |
| --- |
| О назначении и проведении публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом  от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж , Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», Уставом Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области от **24.02.2016 № 33** «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Малогрибановском сельском поселении Грибановского муниципального района» (далее — Порядок)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области»: на 01.04.2023г в 10.00ч. в здании администрации Малогрибановского сельского поселения по адресу: 397210, Воронежская область, Грибановский район, с. Малая Грибановка, ул. Советская № 6.
2. Создать рабочую группу «Об утверждении правил землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» в составе

- Корнеева Любовь Николаевна – депутат Совета народных депутатов Малогрибановского сельского поселения;

-Черниговская Ольга Александровна - депутат Совета народных депутатов Малогрибановского сельского поселения;

- Коннова Надежда Алексеевна - депутат Совета народных депутатов Малогрибановского сельского поселения;

-Окунева Алла Юрьевна – ведущий специалист администрации сельского поселения;

- Гилева Наталия Алексеевна – специалист по земельным вопросам администрации сельского поселения;

- Сухинина Галина Викторовна – инспектор по бухгалтерскому учету администрации сельского поселения;

- Сухинина Надежда Александровна – представитель от инициативной группы жителей.

3. Комиссии по  проведению публичных слушаний

в срок до 31.03.2023г оповестить жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения  на досках объявлений в местах, установленных Уставом Малогрибановского сельского поселения,  разместить на официальном сайте администрации Малогрибановского сельского поселения  в сети Интернет;

1. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
2. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии Корнеева Любовь Николаевна – глава Малогрибановского сельского поселения

Секретарь: Гилева Наталия Алексеевна – инспектор по земельным вопросам Малогрибановского сельского поселения

Члены комиссии:

Окунева Алла Юрьевна – ведущий специалист администрации Малогрибановского поселения

Коннов Юрий Александрович – депутат Совета народных депутатов Малогрибановского сельского поселения.

5. Комиссии по  проведению публичных слушаний

— в срок до 31.03.2023г оповестить жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения  на досках объявлений в местах, установленных Уставом Малогрибановского сельского поселения,  разместить на официальном сайте администрации Малогрибановского сельского поселения  в сети Интернет;

— в срок до 31.03.2023г организовать выставки демонстрационных материалов проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области», выступление представителей органов местного самоуправления на собраниях жителей;

— в срок до 31.04.2023г организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц.

Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, а также замечаний и предложений, проводится  до  31.04.2023г  в рабочие дни с 09.00ч. до 16.00ч.( перерыв с 12.00ч по 13.00ч) по адресу: Воронежская область, Грибановский район, с. Малая Грибановка, ул. Советская, 6, здание администрации Малогрибановского сельского поселения. Контактный телефон – 8(47348) 44-8-36.

1. Постановление о назначении публичных слушаний и проект приказа департамента архитектуры и градостроительства «Об утверждении правил землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области», а также информационные материалы разместить на официальном сайте администрации Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области в сети интернет: (http:// mgrib. ru/)
2. Утвердить текст оповещения о проведении публичных слушаний.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения                                      Л.Н.Корнеева

Приложение  1

к постановлению главы

Малогрибановского

 сельского поселения

от 01.03.2023 г. № 2

**Оповещение о проведении публичных слушаний**

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 02.03.2023г.по 31.03.2023 г., выносится проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области».
2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Грибановский район, с.Малая Грибановка, ул. Советская, д. 6, здание администрации Малогрибановского сельского поселения.
3. Экспозиция открыта с 02.03.2023г. по 31.03.2023г.
4. Время работы экспозиции: с 08.00 ч. по 16.00ч. (перерыв с 12.00ч по 13.00ч.)
5. Во время работы экспозиции представителями Администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.
6. Дни и время осуществления консультирования: с 02.03.2023г. по 31.03.2023 г. с 08.00ч. до 16.00ч.(перерыв с 12.00ч. по 13.00ч.)
7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Собрание участников публичных слушаний состоится:

01.04.2023 в 10.00ч. по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Малогрибановское сельское поселение. с.Малая Грибановка, ул.Советская,6 помещение 1.

Приложение 2

к постановлению главы

Малогрибановского

 сельского поселения

от 01.03.2023 г. № 2

**Порядок**

**направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила  землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области»**

1. С момента обнародования оповещения о начале  публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила  землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» (далее – проект правил землепользования и застройки), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила  землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» (далее – Комиссия) свои предложения.

  — Предложения по проекту правил землепользования и застройки направляется по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: Воронежская область, Грибановский район, с. Малая Грибановка, ул. Советская, д.6, или по электронной почте на адрес:  [malogrib.grib@govvrn.ru](mailto:malogrib.grib@govvrn.ru) в срок до 31 марта 2023 года.

1. Предложения по проекту правил землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего  с указанием  обратного адреса и даты подготовки предложений.
2. Предложения по проекту правил землепользования и застройки могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).
3. Предложения по проекту правил землепользования и застройки, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.
4. Жители Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту правил землепользования и застройки, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.

  
 ПРОЕКТ

**ДЕПАРТАМЕНТ**

**АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ

«О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2022 № 45-01-04/1170 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Верхнехавского, Грибановского, Калачеевского, Ольховатского, Острогожского, Хохольского муниципальных районов Воронежской

2

области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений

или публичных слушаний от № п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.07.2022

№ 45-01-04/694 «Об утверждении правил землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

* 1. В пункте 21 части III:
     1. В подпункте 1:
        1. Строки 1 – 3 таблицы изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 400 | 5000 | 50% | 3 этажа\* | 3 метра\*\* |
| 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 80 | 3000 | 50% | 3 этажа\* | 3 метра\*\*;  0 метров – при примыкании к соседним зданиям |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 300 | 5000 | 30% | 3 этажа\* | 3 метра\*\* |

».

1.3.1.2. Дополнить таблицу после строки 3 строкой 31 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 31 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | не подлежат установлению |

».

3

1.3.1.3. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.».

* + 1. В подпункте 2:
       1. Строки 28 - 30 таблицы изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 300 | 1000 | 50% | 3 этажа\* | 3 метра\*\* |
| 29 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 300 | 5000 | 40% | 3 этажа\* | 3 метра\*\* |
| 30 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 80 | 3000 | 50% | 3 этажа\* | 3 метра\*\*;  0 метров – при примыкании к соседним зданиям |

».

1.3.2.2. Дополнить таблицу после строки 31 строкой 311 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 311 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | не подлежат установлению |

».

1.3.2.3. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.».

1.3.3. В строке 4 подпункта 3 слово «Склады» заменить словом

«Склад».

4

1.3.4. Дополнить таблицу подпункта 4 после строки 9 строками 10 – 13 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | не подлежат установлению | | | 1 этаж | 3 метра |
| 11 | 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | 600 | не подлежит установлению | 45% | 3 этажа | 3 метра |
| 12 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | не подлежат установлению | | | 1 этаж | 3 метра |
| 13 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | не подлежат установлению | | | 1 этаж | 3 метра |

».

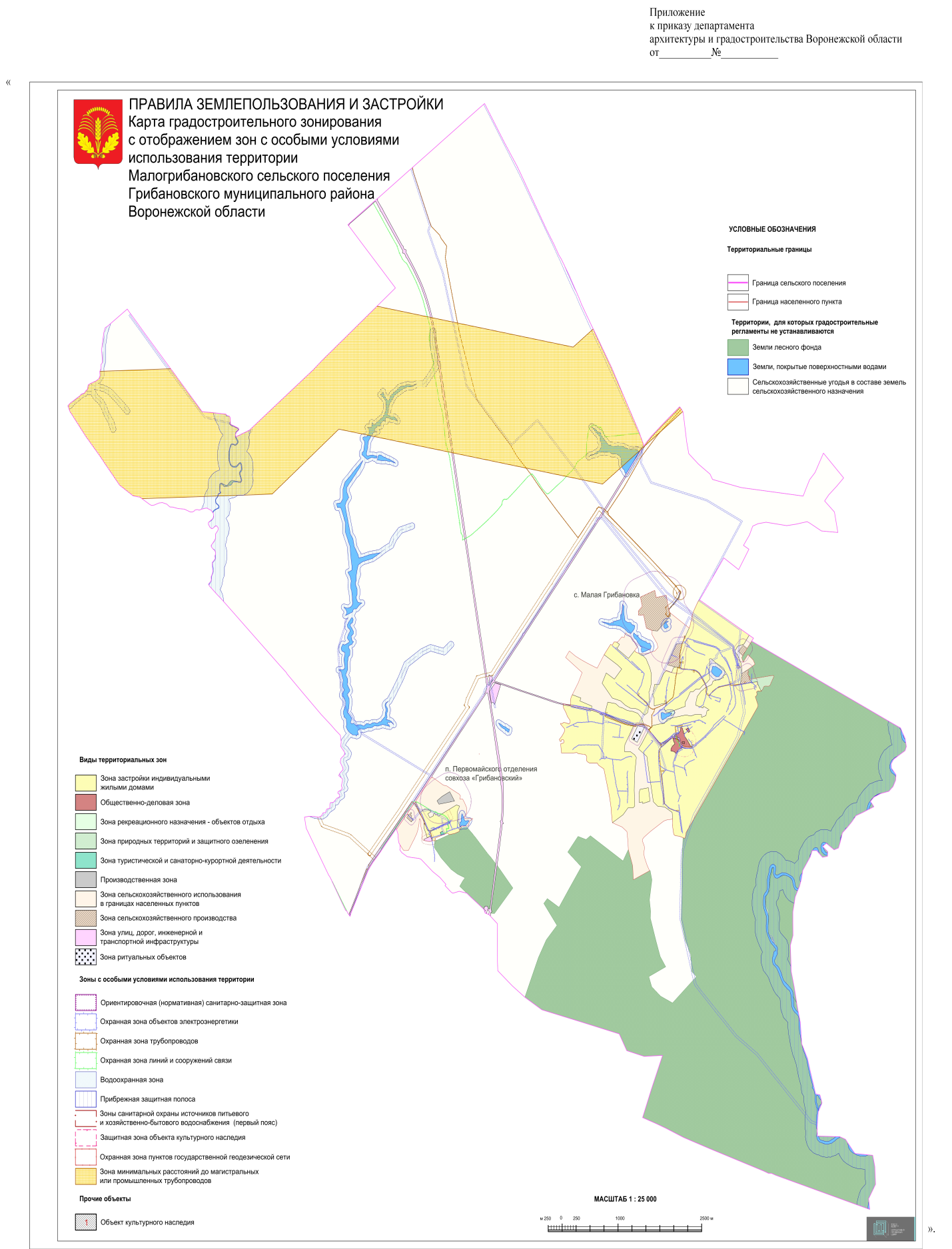
1.3.5. В строке 14 подпункта 6 слово «Склады» заменить словом

«Склад».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента архитектуры и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков



**Ответственный за выпуск: Глава Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области Корнеева Любовь Николаевна**

**Адрес редакции: 397 210 Воронежская область, Грибановский муниципальный район, с. Малая Грибановка, ул. Советская, д.6 (47348) 4-48-36**

**Адрес издателя: 397210 Воронежская область, Грибановский муниципальный район, с. Малая Грибановка, ул. Советская, д.6**

**Адрес типографии: 397 210 Воронежская область, Грибановский муниципальный район, с. Малая Грибановка, ул. Советская, д.6**

**Подписано к печати: 01. 03. 2023 г. 15 часов**

**Тираж 10 экз.**