Протокол

 публичных слушаний

26.01.2012 год 14.00 часов

 здание администрации Малогрибановского

 сельского поселения Грибановского

 муниципального района по адресу:

 село Малая Грибановка ул. Советская, 6

 Грибановского района Воронежской области

 Присутствовало: 12 человек

 Публичные слушания открыла председательствующий Л.А.Мельникова. Для ведения протокола публичных слушаний избран секретарь:

 1. Пономарева Надежда Ивановна

Проголосовали: «за» - 12;

 «против» - нет;

 «воздержались» - нет.

После избрания секретаря утверждается повестка дня публичных слушаний:

1. О проекте Правил землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.

Утверждается регламент работы публичных слушаний:

Проголосовали: «за» -12;

 «против» -нет;

 «воздержались» - нет

 По первому вопросу слушали: главу Малогрибановского сельского поселения Мельникову Л.А.

 **Тема публичных слушаний**: О проекте Правил землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

 **Вопросы к рассмотрению по теме публичных слушаний:**

1.Проект Правил землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения

Уважаемые участники публичных слушаний!

 В соответствии с принятым постановлением Главы Малогрибановского сельского поселения от 20.01.2012г. № 1 были назначены публичные слушания на 26.01.2012г. по вопросу «О проекте Правил землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области». Это постановление было обнародовано на информационном стенде.

Правила землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения (далее Правила) – документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Грибановского

муниципального района, Малогрибановского сельского поселения, генеральным планом Малогрибановского сельского поселения и устанавливающий порядок применения Правил и порядок внесения в Правила, территориальные зоны, градостроительные регламенты.

 Правила вводят в Малогрибановском сельском поселении систему регулирования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании\_ делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

-создания условий для устойчивого развития территории Малогрибановского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планирования территорий муниципальных образований;

-обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 Настоящие Правила включают в себя:

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
2. карту градостроительного зонирования;
3. градостроительные регламенты.

 Настоящие правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Грибановского муниципального района, Малогрибановского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки.

Настоящие правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическим и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Малогрибановского сельского поселения.

 Выступили:

 Сухинина Г.В., Коннова Н.А., которые предложили направить проект Правил землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения в Совет народных депутатов для рассмотрении на сессии.

 Решили:

 Рекомендовать Совету народных депутатов Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района принять решение «Об утверждении Правил землепользования и застройки Малогрибановского сельского поселения» с учетом предложений публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний принимается решение.

Проголосовало: «за» - 12;

 «против» - нет;

«воздержались» - нет.

Решение публичных слушаний принято (прилагается).

Председательствующий на публичных слушаниях Л.А. Мельникова

Секретарь Н.И.Пономарева