**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЛОГРИБАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Грибановского МУНИЦИПАЛЬНОГО района**

**Воронежской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 21.03.2013 г. № 24**

**с.Малая Грибановка**

**Об утверждении административного**

**регламента по предоставлению**

**муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Малогрибановского сельского поселения, для целей, не связанных со строительством»**

 **В целях повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Малогрибановского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 **1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Малогрибановского сельского поселения, для целей, не связанных со строительством » (приложение).**

 **2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.**

 **3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.**

**Глава сельского поселения Л.А.Мельникова**

**Утвержден**

**постановлением администрации**

**Малогрибановского сельского поселения**

**от 21.03.2013 г. № 24**

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**Администрации Малогрибановского сельского поселения**

**Грибановского муниципального района Воронежской области**

**по предоставлению муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Малогрибановского сельского поселения, для целей, не связанных со строительством»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 **1.1. Предмет регулирования**

**1.1.1. Предметом регулирования настоящего административного регламента являются правоотношения, связанные с рассмотрением устных, письменных или в форме электронных документов обращений граждан администрацией Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее – администрация).**

**Положения настоящего административного регламента не распространяются на правоотношения, возникающие в процессе предоставления администрацией иных муниципальных услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и урегулированные соответствующими административными регламентами.**

 **1.1.2. Настоящий административный регламент разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Малогрибановского сельского поселения, для целей, не связанных со строительством» (далее – муниципальная услуга), создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, и определяет стандарт предоставления муниципальной услуги, правила предоставления муниципальной услуги, в том числе сроки и последовательность административных действий и административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.**

**1.2. Описание заявителей**

**1.2.1. Право на получение муниципальной услуги имеют физические и юридические лица, заинтересованные в формировании земельного участка (далее – заявитель).**

**Заявителями являются физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), либо их уполномоченные представители, обратившиеся в администрацию сельского поселения с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (далее - заявители).**

 **От имени физических лиц подавать заявление на предоставление земельных участков в собственность, аренду могут, в частности:**

 **- законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет;**

**- опекуны недееспособных граждан;**

**- представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.**

 **Несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет может подать заявление на предоставление земельного участка на определенном праве с письменного согласия своих законных представителей – родителей, усыновителей или попечителя, если иное не установлено действующим законодательством.**

 **От имени юридических лиц заявление на предоставление земельного участка могут подавать лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности, представители в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.**

 **В предусмотренных законом случаях от имени юридического лица могут действовать его участники.**

**1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги**

**1.3.1. Информация о месте нахождении администрации Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района и часах личного приема граждан администрации:**

**Организацию предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Малогрибановского сельского поселения, для целей, не связанных со строительством» осуществляет специалист, ответственный за предоставление муниципальных услуг администрации.**

**Место нахождения администрации: 397210, Воронежская область, Грибановский район, с. Малая , ул. Советская, 6.**

**Адрес официального сайта органов местного самоуправления Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района в сети Интернет: http:// mgrib. ru/**

**Адрес портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области: http://svc.govvrn.ru.**

**Адрес электронной почты в сети Интернет: malogrib.grib@govvrn.ru .**

**Адрес единого портала государственных и муниципальных услуг Российской Федерации в сети Интернет: http://www.gosuslugi.ru.**

**График работы администрации:**

**понедельник - пятница - с 8.00 до 16.00;**

**перерыв - с 12.00 до 13.00;**

**суббота, воскресенье - выходные дни.**

**Часы приема граждан: понедельник - пятница - с 8.00 до 16.00; перерыв - с 12.00 до 13.00, кроме выходных и праздничных дней.**

**Информация и консультации по предоставлению муниципальной услуги могут быть получены при личном обращении в администрацию, путем обращения в администрацию в письменной форме, устной форме (по телефону), в форме электронного обращения. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги также размещается на информационном стенде в администрации.**

**1.3.2. Справочные телефоны администрации:**

**- по вопросам личного приема граждан – 84734844836;**

**- по вопросам письменных обращений граждан - 4734844836.**

**1.3.3. Порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги:**

**Специалисты администрации проводят консультации, дают справки по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе:**

**а) о месте нахождения и графике работы администрации;**

**б) о справочных телефонах и факсе администрации;**

**в) об адресе официального сайта в сети Интернет, адресе электронной почты;**

**г) о времени приема и выдачи документов;**

**д) о порядке получения заявителями информации по вопросам предоставления муниципальной услуги;**

**е) о сроках предоставления муниципальной услуги;**

**ж) о ходе предоставления муниципальной услуги:**

**- о получении обращения и направлении его на рассмотрение специалистам администрации Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района или иной орган власти;**

**- о продлении срока рассмотрения обращения;**

**- о результатах рассмотрения обращения;**

**з) о порядке обжалования действий (бездействия) должностного лица при предоставлении муниципальной услуги.**

**1.3.4. При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалисты подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.**

**Специалист:**

**- предлагает абоненту представиться;**

**- выслушивает и уточняет при необходимости суть вопроса;**

**- вежливо, корректно и лаконично дает ответ по существу вопроса.**

**Если специалист не может ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован другому специалисту или абоненту может быть предложено перезвонить в конкретный день и в определенное время. К назначенному сроку специалист подготавливает ответ или сообщает обратившемуся гражданину телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.**

**Время телефонного разговора не должно превышать 10 минут.**

**Специалисты не вправе осуществлять консультирование граждан по вопросам, выходящим за рамки информирования о стандартных процедурах и условиях исполнения муниципальной функции и влияющим прямо или косвенно на индивидуальные решения граждан.**

**1.3.5. На информационном стенде в администрации, на официальном сайте органов местного самоуправления Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района в сети Интернет, в федеральной муниципальной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» размещается информация о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе:**

**а) номера телефонов и факса, график работы, адрес электронной почты;**

**б) извлечения из нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление муниципальной услуги;**

**в) образцы документов;**

**г) порядок обжалования решений и действий (бездействия), осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги;**

**д) необходимая оперативная информация о предоставлении муниципальной услуги.**

**При изменении информации о предоставлении муниципальной услуги осуществляется ее периодическое обновление.**

**Основными требованиями к информированию заявителей о муниципальной услуге являются:**

**а) актуальность;**

**б) своевременность;**

**в) четкость в изложении информации;**

**г) полнота консультирования;**

**д) наглядность форм подачи материала;**

**е) удобство и доступность.**

**1.3.6. Информация о местонахождении, контактных телефонах, информационных сайтах, графике работы органов, с которыми администрация сельского поселения осуществляет взаимодействие при предоставлении муниципальной услуги в форме получения необходимых сведений и документов:**

 **- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Управление Росреестра по Воронежской области): 394026, г. Воронеж, ул. Донбасская, д.2, тел.(473) 272-00-00, www.to36.rosreestr.ru. Грибановский отдел: 397240 Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Советская, 171, тел. (47348) 3-05-50;**

**- Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Воронежской области: 397160, Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 205, тел. (47354) 5-17-33, факс (47354) 5-17-38, www.r36.nalog.ru/;**

 **- Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области:**

**394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2, тел. (473) 241-72-21, (473) 213-23-85, www.to36.rosreestr.ru. Грибановский отдел: 397240 Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Советская, 171, тел. (47348) 3-03-81.**

**2.СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

**2.1. Наименование муниципальной услуги – «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Малогрибановского сельского поселения, для целей, не связанных со строительством».**

**2.2. Наименование органа, предоставляющего**

**муниципальную услугу**

 **2.2.1.Орган, предоставляющий муниципальную услугу - администрация Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.**

 **2.2.2.Запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.**

 **2.3.Результат предоставления муниципальной услуги.**

**2.3.1. Конечными результатами предоставления муниципальной услуги являются:**

**- подготовка решения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка или в собственность бесплатно в случаях, установленных действующим законодательством;**

**- заключение договора купли-продажи, договора аренды, договора безвозмездного срочного пользования;**

**- отказ в принятии решения о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование.**

**2.3.2. Процедура предоставления услуги завершается путем направления (выдачи) заявителю:**

**- постановления администрации сельского поселения о предоставлении в собственность за плату или бесплатно, в случаях, установленных действующим законодательством, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельного участка или безвозмездное срочное пользование, с приложением кадастрового паспорта земельного участка;**

**- договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного срочного пользования;**

**- уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги (с указанием оснований такого отказа).**

 **2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.**

**2.4.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется с момента поступления в администрацию сельского поселения заявления о предоставлении земельного участка с пакетом документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, в следующие сроки:**

**- прием заявления и регистрация заявления и документов на предоставление земельного участка осуществляется в день подачи заявителем заявления;**

 **- экспертиза документов осуществляется в течение 2 рабочих дней с момента получения заявления;**

 **- утверждение и выдача заявителю схем расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в месячный срок со дня поступления обращения заявителя;**

**- независимая оценка рыночной стоимости земельного участка или права на заключение договора аренды – в течение 10 дней с момента поступления кадастрового паспорта;**

**- решения о предоставлении земельных участков или отказе принимаются и направляются заявителю в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка;**

**- заключение договора купли-продажи, договора аренды, договора безвозмездного срочного пользования и направление его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора осуществляется и заключается в недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка на праве собственности или в аренду.**

 **2.5.Правовые основания для предоставления муниципальной Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:**

**- Конституцией Российской Федерации, принятой всенародным голосованием 12 декабря 1993 года («Российская газета», 1993, 25 декабря);**

**- Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 52-ФЗ («Собрание законодательства РФ», 1994, № 32, ст. 3301);**

**- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Собрание законодательства РФ», 2001, № 44, ст. 4147);**

**- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 2001, № 44, ст. 4148);**

 **- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Собрание законодательства РФ», 2007, № 21, ст. 2455);**

**- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Российская газета», 2002, № 19);**

**- Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» («Российская газета», 1998, № 137);**

**- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства РФ», 2010, № 31, ст. 4179);**

**- Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» («Молодой коммунар», 2008, 20 мая);**

**- Уставом Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, принятым постановлением Совета народных депутатов Малогрибановского сельского поселения Грибановского района Воронежской области от 27.07.2013г. г. № 145 (с изменениями и дополнениями);**

**- иными действующими в данной сфере нормативными правовыми актами.**

**2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги:**

**2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления.**

**Для принятия решения о предоставлении земельного участка на определенном праве заявители обращаются в администрацию сельского поселения с соответствующим заявлением.**

**Образец заявления о предоставлении земельного участка приведен в приложении № 1 к настоящему административному регламенту.**

 **В указанном заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.**

**Заявление на предоставление земельного участка на соответствующем праве оформляется в письменной форме (от руки или машинописным способом, может быть распечатано посредством электронных печатающих устройств (по выбору заявителя). Заявление не может быть исполнено карандашом.**

**Заявление на предоставление земельного участка может составляться в единственном экземпляре-подлиннике или, по желанию заявителя, в двух экземплярах-подлинниках и подписывается заявителем или уполномоченным им лицом.**

**К заявлению о предоставлении земельного участка, указанному в приложении № 1 административного регламента, прилагаются следующие документы:**

**- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;**

**- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);**

**В случае реализации гражданином права на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка дополнительно представляются копии и оригиналы (для обозрения) документов, подтверждающих принадлежность заявителя к льготным категориям граждан.**

**2.6.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления:**

**- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);**

**- оригинал или заверенная копия решения уполномоченного органа местного самоуправления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;**

**- кадастровый паспорт земельного участка;**

**- копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества (в случае предоставления дополнительного земельного участка для ведения индивидуального огородничества или для обслуживания и эксплуатации (благоустройства) находящихся в собственности граждан или юридических лиц объектов недвижимого имущества, расположенных на смежном (близлежащем) к предоставляемому земельном участке).**

**В случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» к заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются следующие документы:**

**- документы, подтверждающие признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (в установленных действующим законодательством случаях);**

**- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах заявителя на объекты недвижимого имущества;**

**- справка уполномоченного органа о земельных участках, предоставленных в собственность заявителю до 31.01.1998.**

**Администрация сельского поселения запрашивает указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.**

**Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении услуги.**

**Запрещается требовать от заявителя:**

**- предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;**

**- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.**

**2.6.3. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующим в предоставлении муниципальной услуги.**

 **Услуга «Проведение кадастровых работ» является необходимой и обязательной услугой для предоставления муниципальной услуги, являющейся предметом настоящего регламента.**

**На основании выданной администрацией сельского поселения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».**

**2.6.4. По своему желанию заявитель дополнительно может представить иные документы, которые, по его мнению, имеют значение для предоставления земельного участка на соответствующем праве.**

**Акты органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также судебные акты представляются в виде заверенных копий органами, их выдавшими.**

**Тексты документов, представляемых для принятия решения о предоставлении земельного участка на соответствующем праве, должны быть написаны разборчиво.**

**Копии документов, не заверенные надлежащим образом, представляются заявителем с предъявлением оригиналов.**

**2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:**

**Не подлежат приему документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.**

**2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:**

**В предоставлении земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование отказывается, если:**

**- с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;**

**- документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;**

**- не представлены все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении земельного участка;**

**- имеются соответствующие постановления (акты) судов, решения правоохранительных органов в отношении земельных участков, права на которые приобретаются;**

**- имеются противоречия между заявленными и уже зарегистрированными правами;**

 **- администрация сельского поселения не является уполномоченным органом по распоряжению земельным участком, в отношении которого поступило заявление о предоставлении земельного участка на соответствующем праве;**

 **- наличие запретов, арестов на земельный участок.**

**2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района:**

**2.9.1.Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги**

 **Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.**

 **2.9.2. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги**

**- Кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» договора на выполнение кадастровых работ.**

**- Предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ в отношении земельных участков установлены Законом Воронежской области от 13.05.2008 N 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области».**

**2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления услуги:**

**2.10.1. Срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.**

**2.10.2. Срок ожидания заявителя в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.**

**2.11. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги:**

**Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги – 20 минут**

**2.12. Требования к помещениям, в котором предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:**

**2.12.1. Требования к размещению и оформлению помещений:**

**В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается оборудование доступных мест общественного пользования (туалетов) и хранения верхней одежды граждан, также оборудуется пост охраны. При входе и передвижении по помещению, в котором проводится личный прием, не должно быть факторов, создающих затруднений для лиц с ограниченными возможностями.**

**2.12.2. Требования к размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации:**

**Места получения информации о предоставлении муниципальной услуги оборудуются информационными стендами.**

**2.12.3. Требование к оборудованию мест ожидания:**

**Места ожидания гражданами приема оборудуются стульями, столами для оформления обращений.**

**2.12.4. Требования к парковочным местам:**

**В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается оборудование парковочных мест.**

**2.12.5. Требования к оформлению входа в здание:**

**На входе в здание, где размещаются помещения по предоставлению муниципальной услуги, на видном месте размещается вывеска, содержащая информацию о графике работы администрации.**

**2.12.6. Требования к местам для информирования заявителей, получения информации и заполнения необходимых документов:**

**Места для информирования заявителей, получения информации и заполнения необходимых документов оборудуются стульями, столами для оформления обращений, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями для написания обращений.**

**2.12.7. Требования к местам для ожидания заявителей:**

**Места для ожидания заявителей оборудуются стульями, столами для оформления обращений.**

**2.12.8. Требования к местам для приема заявителей.**

**Личный прием граждан осуществляется с соблюдением мер безопасности в помещении, которое обеспечивает комфортное расположение граждан и должностных лиц, оснащено средствами связи, оборудовано столами и стульями:**

**2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

**2.13.1 Показателями оценки доступности муниципальной услуги являются:**

 **а) транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги;**

 **б) обеспечение беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями передвижения к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;**

 **в) обеспечение возможности направления запроса в администрацию по электронной почте;**

**г) размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги в едином портале государственных и муниципальных услуг;**

 **д) размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте администрации;**

 **2.13.2. Показателями оценки качества предоставления муниципальной услуги являются:**

 **а) соблюдение срока предоставления муниципальной услуги;**

 **б) соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги;**

 **в) отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решения или действия (бездействие) должностных лиц, принятые или осуществленные ими при предоставлении муниципальной услуги;**

 **г) достоверность предоставляемой гражданам информации о ходе рассмотрения их обращений;**

**д) полнота информирования граждан о ходе рассмотрения их обращений.**

**2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме:**

**На Портале государственных и муниципальных услуг Воронежской области заявитель может получить образцы необходимых заявлений для предоставления муниципальной услуги.**

**3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

**3.1. Последовательность административных действий (процедур)**

 **3.1.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:**

**- прием и регистрация заявления и документов;**

**- экспертиза документов и запрос документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами;**

 **- принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством, или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, направление заявителю принятых решений;**

**- заключение договора купли-продажи, договора аренды или безвозмездного срочного пользования земельным участком и их направление заявителям.**

**3.1.2. Решение о предоставлении земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование оформляется постановлением администрации сельского поселения.**

**На основании постановления администрации сельского поселения готовится договор купли-продажи, аренды, договор безвозмездного срочного пользования. К договорам прилагаются акты приема-передачи земельных участков.**

**3.1.3. Блок-схема последовательности проведения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приводится в приложении № 2 к настоящему административному регламенту.**

**3.1.4. В распоряжении администрации сельского поселения находится постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;**

 **Организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги и предоставляющей кадастровый паспорт земельного участка является Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области.**

**3.1.5. Состав документов, которые необходимы администрации сельского поселения, но находятся в иных органах и организациях:**

**- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);**

**- кадастровый паспорт земельного участка;**

**- копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества - в случае предоставления дополнительного земельного участка для ведения индивидуального огородничества или для обслуживания и эксплуатации (благоустройства) находящихся в собственности граждан или юридических лиц объектов недвижимого имущества, расположенных на смежном (близлежащем) к предоставляемому земельном участке;**

**- документы, подтверждающие признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (в установленных действующим законодательством случаях);**

**- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах заявителя на объекты недвижимого имущества;**

**- справка уполномоченного органа о земельных участках, предоставленных в собственность заявителю до 31.01.1998.**

**3.2. Прием и регистрация заявления и документов**

**3.2.1. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является личное обращение заявителя или уполномоченного представителя в администрацию сельского поселения с заявлением и комплектом документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, либо поступление в адрес администрации сельского поселения заявления с комплектом документов, необходимых для принятия решения, в виде почтового отправления с описью вложения отправления или в электронной форме.**

**3.2.2. Специалист администрации, уполномоченный на прием заявлений:**

**- устанавливает предмет обращения, устанавливает личность заявителя, проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя;**

**- проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя гражданина действовать от его имени, полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица;**

**- проверяет наличие всех необходимых документов, исходя из соответствующего перечня документов, представляемых для предоставления муниципальной услуги;**

**- проверяет соответствие представленных документов установленным требованиям.**

**Специалист удостоверяется, что:**

**- документы надлежащим образом удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или уполномоченных должностных лиц;**

**- тексты документов написаны разборчиво;**

**- фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью;**

**- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений;**

**- документы не исполнены карандашом;**

**- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.**

**Максимальный срок выполнения действия составляет 20 минут на документ, состоящий не более чем из 6 страниц. При большем количестве страниц срок увеличивается на 20 минут для каждых 6 страниц представляемых документов.**

**3.2.3. Если представленные копии документов не заверены в установленном законом порядке, специалист сличает копии документов с их подлинными экземплярами, выполняет на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и предлагает заявителю заверить надпись своей подписью.**

**При отсутствии у заявителя заполненного заявления или неправильном его заполнении специалист помогает заявителю собственноручно заполнить заявление.**

**Максимальный срок выполнения действия составляет 10 минут.**

**3.2.4. При установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия представленных документов установленным требованиям специалист уведомляет заявителя о наличии препятствий для представления муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению.**

**3.2.5. При отсутствии препятствий для предоставления муниципальной услуги либо по настоянию заявителя специалист администрации:**

**- выдает заявителю расписку в получении документов;**

**- сообщает заявителю о предварительной дате исполнения муниципальной услуги.**

**3.2.6. При приеме документов ставится соответствующая отметка на заявлении заявителя, а также производится запись в журналах регистрации входящих заявлений.**

**3.2.7. Специалист администрации сельского поселения, ответственный за прием документов, в компетенцию которого входит прием, обработка, регистрация и распределение поступающей корреспонденции:**

**- проверяет документы согласно представленной описи;**

**- регистрирует в установленном порядке заявление;**

**- в день регистрации заявления передает заявление и представленные документы для ознакомления и наложения резолюции главе сельского поселения;**

**- в день рассмотрения главой сельского поселения передает рассмотренные документы с резолюцией специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги (далее специалист администрации) для организации дальнейшего исполнения и предоставления муниципальной услуги;**

**- следит за соблюдением исполнителем сроков исполнения предоставления услуги.**

**3.2.8. В случае если заявление и документы, необходимые для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги получены по почте, специалист администрации после их регистрации в течение текущего рабочего дня передает для ознакомления и наложения резолюции главе сельского поселения.**

**3.2.9. Глава сельского поселения рассматривают принятые заявление и документы и в течение рабочего дня передает их с соответствующей резолюцией для дальнейшей работы ответственному за предоставление муниципальной услуги.**

**3.3.Экспертиза документов и запрос документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами**

**3.3.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры является получение специалистом администрации заявления с прилагаемым пакетом документов.**

**Экспертиза и проверка правильности и достоверности представленных документов должна быть начата специалистом администрации не позднее 2 рабочих дней с момента получения заявления.**

**3.3.2. Специалист администрации:**

**- проверяет заявление и представленные документы на полноту, комплектность и правильность их оформления, а также на соответствие требованиям, установленным настоящим административным регламентом;**

**- осуществляет иные действия в отношении представленных документов, их экспертизу и выявление возможных оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.**

**Максимальный срок выполнения действий составляет 3 часа в отношении одного комплекта документов.**

**3.3.3.На заседании комиссии по выбору земельного участка администрации Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района (далее комиссия при администрации сельского поселения) рассматривается заявление с имеющимися документами, после чего администрацией сельского поселения утверждается схема расположения земельного участка.**

**Администрация сельского поселения, в месячный срок со дня поступления указанного обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».**

**В случае необходимости, по результатам экспертизы специалист администрации осуществляет запрос документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами.**

**Максимальный срок подготовки запроса документов составляет 3 рабочих дня.**

**При поступлении в администрацию кадастрового паспорта земельного участка от заявителя либо от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области на основании обращения администрации сельского поселения, специалист администрации осуществляет опубликование сообщения в средствах массовой информации о предоставляемом на определенном праве и предусмотренных условиях земельном участке для целей, не связанных со строительством.**

**3.3.4. При предоставлении земельного участка на возмездной основе после поступления кадастрового паспорта земельного участка по заявлению администрации сельского поселения производится независимая оценка рыночной стоимости земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.**

**3.3.5. После получения всех необходимых документов, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, по результатам экспертизы документов специалистом администрации может быть принято одно из следующих решений:**

**- о подготовке проекта решения о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование;**

**- о подготовке проекта решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.**

**3.4. Принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование для целей, не связанных со строительством, или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, направление заявителю принятых решений**

**3.4.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры является экспертиза и проверка правильности и достоверности представленных документов, проведенная специалистом отдела по имуществу.**

**3.4.2. В случае выявления оснований, установленных пунктом 2.8 настоящего административного регламента, а также в случае наличия обоснованных письменных возражений граждан и юридических лиц на предоставление земельного участка специалист администрации в срок, не превышающий 14 рабочих дней с момента поступления в кадастрового паспорта земельного участка, готовит проект решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.**

**Максимальный срок выполнения действия составляет 40 минут.**

**Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется в виде письменного уведомления заявителя с разъяснением причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.**

**Подписанное главой сельского поселения решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги регистрируется специалистом администрации и в течение трех рабочих дней с момента принятия решения направляется заявителю.**

**На основании соответствующего заявления ранее направленные в администрацию сельского поселения документы могут быть возвращены заявителю для устранения выявленных в них ошибок или противоречий.**

**В случае устранения причин, явившихся основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги, заявитель может повторно обратиться за предоставлением муниципальной услуги, при этом срок предоставления начинает исчисляться заново со дня регистрации указанного заявления.**

**В случае, если в предоставлении муниципальной услуги было отказано в связи с отсутствием какого-либо необходимого документа, после его предоставления проводится дополнительная экспертиза документов.**

**3.4.3. В случае отсутствия оснований, установленных пунктом 2.8. настоящего административного регламента, и обоснованных письменных возражений граждан и юридических лиц на предоставление земельного участка, специалист администрации готовит проект решения о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно для целей, не связанных со строительством, в установленных законом случаях, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование с учетом сроков, установленных пунктом 2.4 настоящего административного регламента.**

**Подготовленный проект решения о предоставлении земельного участка на определенном праве представляется на утверждение и подписание главе сельского поселения.**

**Подписанные главой сельского поселения постановление о предоставлении земельного участка регистрируются в журнале администрации сельского поселения. В течение трех рабочих дней с момента регистрации направляются заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.**

**По желанию заявителя постановление о предоставлении земельного участка может быть выдано ему лично (или уполномоченному им надлежащим образом представителю) под роспись, о чем делается соответствующая запись в книге учета выданных решений.**

**Решение администрации сельского поселения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или в собственность бесплатно, является основанием государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования или права собственности в Управлении Росреестра по Воронежской области.**

**3.5. Заключение договора купли-продажи, договора аренды или безвозмездного срочного пользования земельным участком и их направление заявителям**

**3.5.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры является принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность за плату, аренду или безвозмездное срочное пользование.**

**3.5.2. Специалист администрации на основании постановления администрации сельского поселения о предоставлении земельного участка готовит проект договора купли-продажи, аренды или безвозмездного срочного пользования.**

**Подготовленный проект договора купли-продажи, аренды или безвозмездного срочного пользования со всеми приложениями направляется заявителю для подписания в недельный срок со дня принятия постановления администрации сельского поселения.**

**3.5.3. Подписанные и скрепленные печатью все экземпляры проектов договоров заявитель представляет в администрацию сельского поселения.**

**Ответственный исполнитель проверяет все экземпляры проекта договора и передает на подпись главе сельского поселения.**

**3.5.4. Подписанные сторонами и скрепленные печатью договоры сшиваются, регистрируются в журнале регистрации договоров.**

**Договора выдаются заявителю или его представителю под роспись.**

**Специалист администрации консультирует получателя муниципальной услуги по вопросам оформления платежных документов по перечислению арендной платы и другим интересующим заявителя вопросам.**

**3.5.5. Результатом исполнения административной процедуры является заключение в недельный срок со дня принятия решения договора купли-продажи, аренды или безвозмездного срочного пользования.**

**Государственная регистрация права собственности заявителя на земельный участок и государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».**

**3.6. Особенности выполнения административных процедур в электронной форме.**

**3.6.1. Заявление и прилагаемые к нему документы заявитель вправе представить в электронной форме с соблюдением требований, предъявляемых административным регламентом, и действующим законодательством.**

 **3.6.2. В случае представления документов в электронной форме заявление и прилагаемые к нему документы должны быть надлежаще заверены электронной подписью лица, подписавшего заявление.**

**3.6.3. К заявлению должна быть приложена опись документов, которые представляются заявителем, а также опись документов, которые не представляются с указанием юридических оснований, допускающих такую возможность. В описи документов, которые не представляются, должны быть указаны их точные наименования, органы, выдавшие их, регистрационные номера, даты регистрации, в отдельных случаях - сведения, содержащиеся в них, которые нужны для осуществления соответствующих запросов.**

**3.6.4. С целью уточнения представляемых сведений, необходимых для осуществления запроса, уполномоченный специалист имеет право любым из возможных способов (по телефону, электронной почте) потребовать от заявителя предоставления недостающих сведений. Указанные сведения заявителем должны быть представлены незамедлительно Непредставление документов или сведений о них служит основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги в порядке, установленном при отсутствии документов.**

 **3.6.5. При введении в действие соответствующих информационных систем обеспечивается возможность получения заявителем сведений о ходе выполнения муниципальной услуги в электронной форме, а также обеспечивается соответствующее информационное взаимодействие между поставщиками и потребителями информации при предоставлении муниципальной услуги, в том числе и при осуществлении соответствующих запросов.**

**4.ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА**

 **4.1.Порядок осуществления текущего контроля соблюдения и исполнения ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятия решений ответственными должностными лицами:**

**4.1.1.Текущий контроль за полнотой и качеством исполнения должностными лицами муниципальной услуги осуществляется главой сельского поселения, а также муниципальными служащими, ответственными за организацию работы с обращениями граждан, на основании сведений, регулярно получаемых от исполнителей, а также анализа соответствующих регистрационно-контрольных форм и электронной базы данных.**

**4.1.2. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется ответственными за организацию работы с обращениями граждан.**

**4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги:**

**Плановые и внеплановые проверки соблюдения и предоставления муниципальными служащими и должностными лицами администрации муниципальной услуги осуществляются главой поселения, заместителем главы администрации. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением той или иной административной процедуры (тематические проверки). Проверка может проводиться по конкретному обращению заявителя.**

**Периодичность осуществления проверок устанавливается главой сельского поселения, но не реже чем один раз в квартал.**

**4.3. Ответственность муниципальных служащих и иных должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.**

**За нарушение положений административного регламента и иных нормативных правовых актов при рассмотрении обращений граждан муниципальные служащие и иные должностные лица могут привлекаться к ответственности в соответствии с действующим законодательством.**

**4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля предоставления муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций:**

**Контроль за предоставлением муниципальной услуги могут осуществлять авторы обращений, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в материалах по обращению не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.**

**5.ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ,**

**А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ**

**СЛУЖАЩИХ**

**5.1. Информация для заявителей об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), осуществляемых и принятых в ходе предоставления муниципальной услуги:**

**5.1.1. Заявители имеют право на обжалование решений и действий (бездействия) администрации сельского поселения и ее должностных лиц, муниципальных служащих во внесудебном порядке и (или) в судебном порядке.**

**5.2. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования:**

**5.2.1. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:**

**1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;**

**2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;**

**3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области муниципальными правовыми актами сельского поселения для предоставления муниципальной услуги;**

**4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами сельского поселения для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;**

**5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами сельского поселения Грибановского муниципального района;**

**6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами сельского поселения;**

**7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица, муниципального служащего администрации сельского поселения, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.**

**5.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении жалобы либо приостановления ее рассмотрения:**

**Оснований для отказа в рассмотрении либо приостановления рассмотрения жалобы не имеется.**

**5.4. Основания для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования:**

**5.4.1. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступившая жалоба.**

**Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, единого портала государственных и муниципальных услуг либо портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.**

**5.4.2. Жалоба должна содержать:**

**1) наименование органа местного самоуправления, должностного лица либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;**

**2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя, а также номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, в адрес которого должен быть направлен ответ заявителю;**

**3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица либо муниципального служащего;**

**4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.**

**5.5. Права заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы:**

**5.5.1. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы (претензии).**

**5.6. Должностные лица, которым может быть адресована жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке:**

**5.6.1. Жалоба подается в администрацию сельского поселения на имя главы сельского поселения.**

**5.7. Сроки рассмотрения жалобы:**

**5.7.1. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.**

**5.8. Результат досудебного (внесудебного) обжалования применительно к каждой процедуре либо инстанции обжалования:**

**5.8.1. По результатам рассмотрения жалобы на решение или действия (бездействие), принятое или осуществленное в ходе предоставления муниципальной услуги, уполномоченное должностное лицо принимает одно из следующих решений:**

**1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных должностным лицом, муниципальным служащим опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами сельского поселения, а также в иных формах;**

**2) отказывает в удовлетворении жалобы.**

**5.8.2. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 5.8.1 настоящего Регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.**

**Приложение № 1**

**к Административному регламенту**

**Образец заявления на предоставление земельного участка для целей, не связанных со строительством**

**Главе Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**организационно-правовая форма и полное наименование**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**юридического лица, Ф.И.О. физического лица (полностью)**

**сведения о заявителе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **для юридических лиц - ИНН, ОГРН,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **почтовый и юридический адреса; для физических лиц –**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**паспортные данные, почтовый адрес;**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **для всех – контактные телефоны, адрес электронной почты (при наличии)**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**Прошу предоставить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(вид испрашиваемого права, возмездность, срок аренды)**

**земельный участок, площадью \_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для целей, не связанных со строительством, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**1. Сведения о земельном участке:**

**1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**1.2. Категория земель и разрешенное использование земельного участка:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**1.3. Ограничения и обременения в использовании земельного участка:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**наличие сервитутов, охранных зон инженерных коммуникаций, режимообразующих объектов на земельном участке, иных ограничений**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**и обременений в использовании земельного участка, указать площади земельного участка, ограниченные в использовании)**

**Приложения: (указывается список прилагаемых к заявлению документов).**

**Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, реквизиты документа, М.П. (подпись)**

 **удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, Ф.И.О.**

 **физического лица, сведения о доверенном лице (Ф.И.О., реквизиты документа,**

 **удостоверяющего полномочия доверенного лица, контактный телефон)**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Приложение № 2**

**к Административному регламенту**

**БЛОК-СХЕМА**

 **представления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения, для целей, не связанных со строительством»**

**Начало предоставления муниципальной услуги:**

**Обращение заявителя муниципальной услуги**

**Муниципальная услуга оказана**

**Заключение договора купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельного участка и направление (выдача) договора заявителю**

**Прием и регистрация заявления с документами**

**Передача заявления с документами специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги**

**Проведение экспертизы заявления с документами**

**Наличие оснований**

**для отказа в предоставлении муниципальной услуги**

**в аренду и в безвозмездное**

**пользование**

**Имеются основания**

**Не имеются основания**

**Подготовка проекта решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги**

**Подписание решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги**

**Направление (выдача) постановления о предоставлении земельного участка заявителю**

**Направление заявителю уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги**

**Согласование и подписание проекта постановления о предоставлении земельного участка**

**Публикация информационного сообщения в средствах массовой информации о предстоящем предоставлении земельного участка**

**Подготовка проекта постановления о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование**