## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

##  МАЛОГРИБАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# **Грибановского МУНИЦИПАЛЬНОГО района**

# **Воронежской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |
| --- |
| от 24.02. 2016 г № 37с. Малая ГрибановкаО внесении изменений в Правила благоустройства территории Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области |
|  |
|  |

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с нормами действующего законодательства, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

 1. Внести в Правила благоустройства территории Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района от 31.05.2012 года № 138 «Об утверждении Правил благоустройства территории Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

 1.1. Раздел 8 Правил изложить в следующей редакции:

«8. Содержание зданий, сооружений, объектов благоустройства».

8.1.Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

8.2. Собственники зданий, организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

8.3. Собственники помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома заключают договор управления с управляющей организацией либо договор по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, в соответствии с жилищным законодательством.

8.4. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки сельского поселения, относятся все расположенные на территории сельского поселения (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

1) здания административного и общественно-культурного назначения;

2) жилые здания;

3) здания и сооружения производственного и иного назначения;

4) постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

8.5. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя.

8.6. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, ограждений спусков и лестниц;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог сельского поселения;

8.7. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

создание, изменение или ликвидация навесов, козырьков, карнизов ;

замена облицовочного материала;

покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

8.8. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

8.9. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов в Малогрибановском сельском поселении должны быть вывешены указатели и номера домов установленных образцов.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на собственников, если иное не установлено законом или договором.

8.10. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

8.11. Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

Глава сельского поселения Л.А.Мельникова