**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЛОГРИБАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.07.2017г. № 34

с. Малая Грибановка

Об утверждении положения о порядке оформления права муниципальной собственности

на выморочное имущество

В соответствии со ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Обнародовать настоящее постановление.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Л.А.Мельникова

Приложение

###### к постановлению администрации

Малогрибановского сельского поселения

###### Грибановского муниципального района

###### от «24 » 07 № 34

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**НА ВЫМОРОЧНОЕ ИМУЩЕСТВО**

**1.** **Основные положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, зе­мельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее – сельское поселение), на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность сельского поселения (далее - выморочное имущество).

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность сельского поселения по закону, относятся жилые помещения (комнаты, квартиры, дома, доли в праве), любые земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и другие объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежавшие гражданину на праве собственности и после смерти собственника переходящие по праву наследования в собственность сельского поселения при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию либо в случаях, когда никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

**2.Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность сельского поселения**

2.1. Администрация сельского поселения в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории сельского поселения, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 рабочих дней направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;

- выписки из лицевого счета жилого помещения;

- правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);  
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- кадастрового и технического паспорта на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- запроса нотариусу по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел;

- иные документы по требованию нотариуса.

2.2. После поступления указанных в подразделе 2.1 документов данные документы, а также справка о стоимости жилого помещения, здания, сооружения, иного объекта недвижимого имущества, выданная организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию недвижимого имущества, справка о кадастровой стоимости земельного участка или отчет о независимой оценке имущества направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство администрация сельского поселения обращается с иском в суд о признании права собственности сельского поселения на выморочное имущество.

2.3. Администрация сельского поселения в течение 30 рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в подразделе 2.1, по причине их отсутствия обращается с исковым заявлением в суд о признании на выморочное имущество права собственности сельского поселения.

2.4. Администрация сельского поселения в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве сельского поселения на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности сельского поселения на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации сельского поселения о приеме в собственность сельского поселения выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности сельского поселения на выморочное имущество.

**3.** **Учет объектов выморочного имущества**

3.1. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за сельским поселением, вносятся в состав казны сельского поселения, а жилые помещения включаются в жилищный фонд социального использования.

3.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности сельского поселения хранится в администрации сельского поселения. Администрация сельского поселения принимает решения по дальнейшему распоряжению жилыми помещениями, земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. С целью освобождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта администрация сельского поселения создает комиссию для описи имущества, находящегося в помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

Состав комиссии, порядок ее создания и деятельности утверждается администрацией сельского поселения. При необходимости для оценки имущества возможно привлечение экспертов на договорной основе.

3.4. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации