СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛОГРИБАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Грибановского МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20.11. 2015 года № 17

с. Малая Грибановка

Об утверждении положений «О порядке управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Земельным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района, Совет народных депутатов Малогрибановского сельского поселения

 РЕШИЛ:

1. Утвердить положение «О порядке управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 1.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам и земельным отношениям.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава сельского поселения Л.А.Мельникова

Приложение 1

к решению Совета народных депутатов Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области

от 20.11.2015 года № 17

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Малогрибановского сельского поселения**

**Грибановского муниципального района**

**Воронежской области**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положениео порядке управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее положение) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации и Воронежской области, Уставом Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее-Устав), устанавливает общий порядок реализации Малогрибановским сельским поселением Грибановского муниципального района Воронежской области правомочий собственника, определяет компетенцию органов местного самоуправления Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области (далее – Поселение) в сфере управления земельными участками, находящимися в собственности Поселения.

1.2.Управление земельными участками муниципальной собственности Поселения направлено на достижение следующих целей:

 1.2.1.Увеличение доходов местного бюджета.

 1.2.2.Вовлечения максимального количества земельных участков муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот.

 1.2.3.Использования земельных участков Поселения в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики Поселения.

 1.3. От имени Поселения, как собственника принадлежащих ему земельных участков, органы местного самоуправления сельского поселения могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде в рамках своей компетенции, установленной Уставом.

 1.4.Органами местного самоуправления Поселения, осуществляющими полномочия в сфере управления и распоряжения земельными участками Поселения, являются:

 1.4.1. Совет народных депутатов Поселения (далее Совет).

 1.4.2. Глава Малогрибановского сельского поселения (далее Глава).

 1.4.3. Администрация Поселения (далее –Администрация).

 **Раздел 2. Муниципальная собственность**

2.1.В муниципальной собственности могут находиться земельные участки:

2.1.1. Которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;

2.1.2. Право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;

2.1.3. Которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством;

2.1.4. Которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из государственной или федеральной собственности;

2.1.5. Перешедшие в собственность в случае отказа собственником от права собственности;

2.1.6. Выделенные в счет земельных долей, находящихся в собственности муниципального образования;

2.1.7. Которые отнесены в собственность на основании решения судов;

 2.1.8. Полученные иными способами, предусмотренными федеральным и областным законодательством.

2.2. Основаниями прекращения права муниципальной собственности сельского поселения являются:

2.2.1.Отчуждение сельским поселением земельных участков другим лицам, в том числе посредством передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную и областную собственность, передачи сельским поселением земельных участков в собственность других муниципальных образований.

2.2.2. Отказ от права собственности.

2.2.3. Принудительное изъятие имущества по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством.

2.3. Распоряжение земельными участками муниципальной собственности сельского поселения включает в себя:

2.3.1.Отчуждение земельных участков.

2.3.2. Передачу земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения в федеральную собственность или собственность Воронежской области.

2.3.3. Аренду объектов муниципальной собственности сельского поселения.

2.3.4. Предоставление объектов муниципальной собственности сельского поселения в безвозмездное пользование.

**Раздел 3. Осуществления правомочий собственника органами местного самоуправления**

3.1. Совет в соответствии с федеральным законодательством, Уставом, нормативными правовыми актами Совета:

3.1.1. Утверждает Положение о порядке управления земельными участками, находящимися в собственности Поселения.

3.1.2. Определяет порядок и условия передачи земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, использования и содержания, осуществления контроля за их целевым использованием.

3.1.3. Устанавливает порядок предоставления земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам.

3.1.4. Устанавливает порядок предоставления земельных участков собственность гражданам и юридическим лицам.

3.1.5. Определяет порядок безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в государственную собственность Воронежской области, а также порядок приема земельных участков областной собственности, безвозмездно передаваемых в муниципальную собственность сельского поселения.

3.1.6.Устанавливает порядок определения арендной платы за пользование земельными участками сельского поселения, а также устанавливает порядок, условия и сроки ее внесения.

3.1.7.Устанавливает льготы по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

3.1.8.Представляет предложения о передачи земельных участков, находящихся в собственности Поселения в собственность Воронежской области.

3.1.9. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением.

3.2. Глава муниципального образования в соответствии с федеральным

законодательством, Уставом, нормативными правовыми актами Совета:

3.2.1.Представляет в Совет проекты нормативных правовых актов, определяющих порядок управления имуществом, находящимся в собственности сельского поселения.

3.2.2.Принимает решения о принятии в собственность земельных участков из государственной или федеральной собственности.

3.2.3.Принимает решения о предоставлении земельных участков в собственность или аренду гражданам или юридическим лицам.

3.2.4. От имени Поселения является представителем в сделках по приобретению, отчуждению и передачи земельных участков, находящихся в собственности Поселения, а также иных сделках, предметом которых являются земельные участки, находящиеся в собственности Поселения.

3.2.5.Назначает публичные слушания в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

3.2.6.Осуществляет контроль за управлением и распоряжением земельными участками.

3.2.7.Осуществляет свои полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением, правовыми актами Совета.

3.2.8.Глава имеет право делегировать полномочия по управлению и распоряжению земельных участков Администрации.

3.3.Администрация в соответствии с федеральным законодательством, Уставом, иными правовыми актами Совета:

3.3.1.Организовывает торги по продаже или предоставлению в аренду земельных участков.

3.3.2.Планирует использование земель, находящихся в муниципальной собственности Поселения, проводит разработку генеральных планов, проектов планировки и застройки территории.

3.3.3.Дает заключения о целесообразности приема земельных участков государственной собственности Воронежской области в собственность Поселения.

3.3.4. Принимает решения о предоставлении земельных участков в соответствии с земельным законодательством.

3.3.5.Ведет учет и реестр земельных участков, находящихся в собственности Поселения.

3.3.6.Выступает арендодателем, заключает договоры аренды, купли-продажи и безвозмездного пользования

3.3.7.Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением, правовыми актами Совета.

**Раздел 4. Реестр земельных участков муниципальной собственности**

 4.1. Объекты муниципальной собственности сельского поселения

подлежат обязательному учету.

* 1. Учет объектов муниципальной собственности сельского поселения

осуществляет Администрация сельского поселения в Реестре объектов муниципальной собственности сельского поселения (далее-Реестр).

* 1. В Реестр подлежат внесению следующие сведения об объекте муниципальной собственности сельского поселения:

 4.3.1.Адрес.

 4.3.2.Кадастровый номер.

 4 3.3.Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права.

 4 .3.4.Сведения об обременении.

 4.3.5.Кадастровая стоимость.

 4.3.6.Иные сведения сельского поселения.

 4.4. Ведение Реестра осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации.

 4.5.Земельные участки, поступившие в муниципальную собственность поселения, подлежат учету в Реестре не позднее 20 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Поселения.

**Раздел 5. Заключительное положение**

* 1. Контроль за управлением и распоряжением земельными участками

муниципальной собственности Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, эффективностью их использования осуществляет в пределах своей компетенции Глава Малогрибановского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области.