## ИНФОРМАЦИЯ

## С 1 января увеличивается минимальный размер оплаты труда

 Федеральным законом от 02.12.2013 № 336-ФЗ в статью [1](consultantplus://offline/ref=6F040A70536DC890883EAEEC7E1972D429BAA375B4CB25CC7C0D03486A7A9696A091AD07O0O) Федерального закона от 19.06.2000 №82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» внесены изменения.

 Минимальный размер оплаты труда с 1 января 2014 года установлен в размере 5554 рублей в месяц. В настоящее время он составляет 5205 рублей в месяц.

**Установлен минимальный срок аренды сельскохозяйственных земель**

Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не устанавливался минимальный срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в результате чего существовала практика заключения договоров аренды таких земельных участков на срок менее одного года (в этом случае договоры аренды не подлежат обязательной государственной регистрации). Указанная практика приводила к многочисленным нарушениям при использовании земельных участков, переданных в аренду на срок менее одного года (уничтожение плодородного слоя почвы, загрязнение участка отходами производства).

 Федеральным законом от 02.12.2013 № 327-ФЗ определен минимальный срок аренды земель сельскохозяйственного назначения.

 В соответствии с изменениями законодательства, договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет.

 Кроме того, срок подачи заявления о заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством, использующим такой земельный участок, увеличен с трех до шести месяцев.

**Правительством России уточнен порядок целевого обучения**

В связи со вступлением в силу нового закона об образовании, обновлен порядок заключения и расторжения договора о целевом приеме и договора о целевом обучении. Указанный порядок пределён постановление Правительства РФ от 27.11.2013 №1076 "О порядке заключения и расторжения договора о целевом приеме и договора о целевом обучении".

 Договор о целевом приеме заключается образовательной организацией высшего образования с федеральным, региональным или местным органом власти, а также с государственными организациями, заключившими договор о целевом обучении с гражданином.

Орган или организация направляет в образовательную организацию предложение в письменной форме о заключении договора о целевом приеме, содержащее сведения о количестве граждан, подготовку которых необходимо осуществить в рамках целевого обучения, а также сведения о направлениях деятельности органа или организации.

Образовательная организация в течение 10 календарных дней сообщает органу или организации о своем согласии на заключение договора о целевом приеме и о количестве граждан, которые могут быть приняты, или об отказе в заключении договора в связи с отсутствием по соответствующей специальности или направлению подготовки контрольных цифр приема.

Договор о целевом обучении заключается с гражданином до начала целевого приема, на любом этапе освоения им образовательной программы в образовательной организации.

 Порядок не распространяется на отношения, связанные с заключением договоров о целевом обучении, предусматривающих обязательства последующего прохождения государственной или муниципальной службы.

**Образовательный кредит, что нового?**

 Постановлением Правительства РФ от 8.11.2013 № 102 утверждены Правила предоставления государственной поддержки образовательного кредитования. Документ устанавливает условия, размер и порядок государственной поддержки кредитования граждан, обучающихся в образовательных учреждениях.

Заключать кредитные договоры на льготных условиях смогут граждане, получающие не только первое высшее образование, но и второе высшее, а также среднее профессиональное образование.

Образовательный кредит предусматривает льготный период пользования и включает срок обучения заёмщика в организации, осуществляющей образовательную деятельность, и дополнительно 3 месяца. В течение указанного периода заёмщику предоставляется отсрочка по погашению кредита, и он не выплачивает банку основной долг по образовательному кредиту и часть процентов за 1 и 2 годы пользования образовательным кредитом.

Государственная поддержка будет предоставляться в виде субсидий банкам на возмещение выпадающих доходов, связанных с уплатой процентов по образовательным кредитам в размере ¾ ставки рефинансирования ЦБ РФ, и части затрат по невозвращённым кредитам в размере до 20%.

**Вопрос:**

Прошу Вас разъяснить об изменениях порядка начисления платы за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды.

**Ответ:**

Порядок начисления платы на общедомовые нужды был определён Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утверждённых постановлением Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 года.

В соответствии с пунктом 40 Правил, все потребители коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от способа управления домом и наличия коллективного прибора учёта обязаны вносить в составе платы за коммунальные услуг отдельно плату за услуги на индивидуальные и общедомовые нужды.

16 апреля 2013 года принято постановление Правительства РФ № 344, которым внесены значительные коррективы в оплате коммунальных услуг.

В частности, потребитель освобождается от обязанности ежемесячно передавать исполнителю показания счётчиков. Плата за отопление теперь вносится совокупно, без разделения на потребление в жилом (нежилом) помещении и на общедомовые нужды. Установлена формула, по которой рассчитывается плата за отопление в помещении, если дом оборудован коллективным прибором учёта тепловой энергии и если во всех помещениях есть индивидуальные счётчики. А главное, распределяемый между потребителями объём коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, не может превышать объёма, рассчитанного исходя из нормативов потребления на эти нужды.  По решению общего собрания собственников превышение объёмов, установленного исходя из показаний общедомового счётчика, над объёмом, рассчитанном по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Если такое решение не принято, то исполнитель оплачивает разницу за свой счёт. Такой порядок расчёта не распространяется на случаи, когда исполнителем является ресурсоснабжающая организация.  Исполнитель (ТСЖ, управляющая компания) вправе не чаще одного раза в полугодие проверять состояние приборов учёта, установленных в жилых и нежилых помещениях, и достоверность сведений об их показаниях. Раньше это можно было делать не чаще одного раза в три месяца.

В соответствии с постановлением Правительства от 16 апреля 2013 года № 344, исполнитель наделяется правом устанавливать количество граждан, проживающих (в т.ч. временно) в жилом помещении, и оформлять соответствующий акт. При наличии технической возможности установить приборы учёта к нормативам потребления услуг по отоплению в жилых помещениях, по водо- и электроснабжению применяются повышающие коэффициенты. С 1 января по 30 июня 2015 года – 1,1. С 1 июля по 31 декабря 2015 года – 1,2. С 1 января по 30 июня 2016 года – 1,4. С 1 июля по 31 декабря 2016 года – 1,5. С 2017 года этот коэффициент будет составлять 1,6.  Изменения в Правилах предоставления коммунальных услуг вступили в силу с 1 июня 2013 года. Исключение – нормы, предусматривающие применение повышающих коэффициентов.

**Вопрос:**

Как изменится законодательство о страховых взносах с 01 января 2014 года?

**Ответ:**

С 1 января 2014 года вступает в силу Федеральный закон  от  23 июля 2013 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в статью 22 Федерального закона "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации" и статьи 14 и 16 Федерального закона "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования".

Данный закон вносит изменения и дополнения в Федеральные законы: от 15.12.2001 № 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в РФ"; от 24.07.2009 № 212-ФЗ "О страховых взносах в ПФ РФ, ФСС РФ, ФФОМС" и другие.

В основном эти изменения касаются индивидуальных предпринимателей, и лиц, приравненных к ним. Федеральный закон от 23 июля 2013 г. №237-ФЗ предусматривает изменение законодательства Российской Федерации о страховых взносах с 2014 года, в том числе:

С 2014 года размер страховых взносов на обязательное пенсионное страхование для самозанятого населения, чья величина дохода за расчетный период не превышает 300 тыс. рублей, будет рассчитываться исходя не из двух, а одного МРОТ.

Для тех, чья величина дохода превышает 300 тыс. рублей, размер страхового взноса будет исчисляться исходя из одного МРОТ плюс 1% от суммы превышения фактически полученного предпринимателем  дохода за расчетный период. При этом сумма страховых взносов не может быть более размера, определяемого как произведение восьмикратного минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на начало финансового года, за который уплачиваются страховые взносы, и тарифа страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, установленного пунктом 1 части 2 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2009 года № 212-ФЗ (в настоящее время 26%), увеличенное в 12 раз.

Сведения о доходах от деятельности плательщиков страховых взносов за расчетный период территориальные органы ПФР будут получать от налоговых органов. Поэтому самозанятому населению важно своевременно представить отчетность в налоговые органы.

Представители самозанятого населения (за исключением глав крестьянских (фермерских) хозяйств) по-прежнему будут освобождены от представления отчетности в Пенсионный фонд.

Однако, в случае, если в информации налоговых органов отсутствуют сведения о доходах налогоплательщиков в связи с непредставлением ими необходимой отчетности в налоговые органы до окончания расчетного периода, страховые взносы на обязательное пенсионное страхование за истекший расчетный период взыскиваются органами контроля за уплатой страховых взносов в фиксированном размере, определяемом как произведение восьмикратного минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на начало финансового года, за который уплачиваются страховые взносы, и тарифа страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, установленного пунктом 1 части 2 статьи 12 настоящего Федерального закона, увеличенные в 12 раз.

Сумма обязательных платежей в систему обязательного пенсионного страхования для самозанятого населения в 2013 году осталась прежней и рассчитывается исходя из двух МРОТ.

**23.12.2013. ВВЕДЕНА АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ ЛИЦ, УКЛОНЯЮЩИХСЯ ОТ ЛЕЧЕНИЯ НАРКОМАНИЕЙ.**

25 мая 2014 года вступит в силу Федеральный закон от 25.11.2013 № 313-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым введена административная ответственность лиц, уклоняющихся от лечения наркоманией.

Так, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях дополнен статьей 6.9.1, согласно которой уклонение от прохождения диагностики, профилактических мероприятий, лечения от наркомании, медицинской и социальной реабилитации лицом, на которое судом возложена обязанность пройти диагностику, профилактические мероприятия, лечение от наркомании, медицинскую и социальную реабилитацию в связи с потреблением наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача влечет наложение штрафа в размере от 4 000 до 5 000 рублей или административный арест на срок до 30 суток.

Согласно примечанию к статье 6.9.1 КоАП РФ лицо считается уклоняющимся от прохождения диагностики, профилактических мероприятий, лечения от наркомании, медицинской и социальной реабилитации в связи с потреблением наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача, если оно не посещает или самовольно покинуло медицинскую организацию или учреждение социальной реабилитации, либо не выполнило более двух раз предписания лечащего врача.

Федеральным законом № 313-ФЗ в Уголовный кодекс РФ включена статья 72.1, в соответствии с которой при назначении лицу, признанному больным наркоманией, основного наказания в виде штрафа, лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, обязательных работ, исправительных работ или ограничения свободы суд может возложить на осужденного обязанность пройти лечение от наркомании и медицинскую и (или) социальную реабилитацию. Контроль за исполнением осужденным обязанности пройти лечение от наркомании, медицинскую и (или) социальную реабилитацию осуществляется уголовно-исполнительной инспекцией.

Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации дополнен положением, предусматривающим обязательное назначение судебной экспертизы, если есть основания полагать, что обвиняемый является больным наркоманией.

Помощник прокурора

юрист 1 класса И.Н.Болдырева