**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**МАЛОГРИБАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРИБАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24. 02. 2016 г № 35

село Малая Грибановка

О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в области архитектуры и градостроительной деятельности, отнесенных к компетенции Малогрибановского сельского поселения Грибановскому муниципальному району Воронежской области

В целях упорядочения деятельности в области архитектуры и градостроительства в Малогрибановском сельском поселении, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Малогрибановского сельского поселения, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Передать муниципальному образованию Грибановский муниципальный район Воронежской области осуществление части полномочий отнесенных к компетенции сельского поселения по решению вопросов местного значения в области архитектуры и градостроительной деятельности:

- подготовка и выдача разрешения на строительство;

- подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

- подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселения;

- принятие документов, а также выдача разрешений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

- подготовка документов для внесения изменений в правила землепользования и застройки;

- подготовка на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

- разработка местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

- подготовка документации для внесения изменений в документы территориального планирования;

- резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

- выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

2. Главе Малогрибановского сельского поселения заключить с администрацией Грибановского муниципального района Воронежской области Соглашение о передаче части полномочий в области архитектуры и градостроительства, указанных в пункте 1 настоящего решения и предусмотреть выделение финансовых средств, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, за счет межбюджетных трансфертов предоставляемых из бюджета Малогрибановского сельского поселения в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.01.2016 года.

4. Обнародовать настоящее решение.

5. Решение Совета народных депутатов Малогрибановского сельского поселения от 10.12.2010 года № 53 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в области архитектуры и градостроительной деятельности, отнесенных к компетенции Малогрибановского сельского поселения Грибановскому муниципальному району Воронежской области», считать утратившим силу.

Глава сельского поселения Л.А.Мельникова